

# Minhas Propostas

Prédios abandonados, ruas desertas durante a noite e finais de semana, ocupações irregulares...

Tudo isso gera insegurança e ilegalidade graças ao Plano Diretor ruim.

Mesmo você querendo fazer tudo dentro da lei, dificilmente irá conseguir pois o nosso Plano Diretor é altamente restritivo e complexo.

## RETROFIT

Imagine que você construa sua casa ou comércio e, anos depois, descubra que não poderá mais morar ou trabalhar lá. É isso que pode acontecer a cada mudança no Plano Diretor.

Resultado: Imóveis construídos no passado se tornam impróprios para o uso futuro, a cidade fica abandonada e surgem áreas inseguras. Com o projeto **Retrofit**, quero que imóveis antigos possam ser requalificados ao uso, baseados nas mesmas regras que seguiam no passado quando foram construídos.

## CIDADE MAIS VIVA

Você já reparou quantos imóveis estão abandonados pela cidade? Espaços tombados que têm muita burocracia para serem utilizados por particulares. Isso transforma uma área que poderia ser utilizada para comércio ou moradia, em local abandonado.

O **Cidade Mais Viva** tem objetivo de permitir a venda de um imóvel tombado sem precisar oferecê-lo primeiro à Prefeitura de Florianópolis. Essa antiga regra prejudica a transação imobiliária de toda a cidade. Quero acabar com esse direito da prefeitura de se meter em toda a compra de imóvel tombado!

## +USO MISTO EM FLORIPA

O Plano Diretor tem muito a ver com a (má) qualidade da mobilidade da cidade. Como em Florianópolis ele é altamente restritivo, os bairros ficam cada vez mais distantes, com IPTUs caros e conseqüente piora na mobilidade de nossa cidade. Com o projeto **+Uso Misto em Floripa**, quero dar mais liberdade para a construção de prédios em áreas de uso misto (comercial e residencial). Isso permite que você more e trabalhe em regiões próximas com maior aproveitamento dos terrenos e, por conseqüência, menos deslocamento. Essa medida ajuda no desenvolvimento da cidade e na mobilidade. Menos tempo se deslocando, mais tempo para você. Se você mora perto do trabalho, da farmácia, do supermercado, não precisa ir de carro. Ninguém é contra ter uma padaria na esquina.

Floripa tá parada e precisa andar!! Nossa cidade tem o segundo pior índice de mobilidade do mundo e o deslocamento mais complicado entre 21 das principais capitais brasileiras\*. Não é por menos, estamos cercados de água e contamos com apenas 2 acessos de entrada e saída. Hoje mais 100 mil carros entram na cidade todos os dias. Parece que esse problema está longe de ser resolvido.

\*(A conclusão está em estudo desenvolvido pela Universidade de Brasília (UnB))

## **+CONCORRÊNCIA NO TRANSPORTE**

A Prefeitura deu um grande presente ao Monopólio Fênix: o direito de não ter concorrentes por duas décadas! Isso quer dizer que não importa o quão ruim o serviço prestado é, as pessoas não têm opção que não seja um ônibus do monopólio.

Isso tem que mudar! Com o projeto **+Concorrência no Transporte**, vou lutar para termos mais concorrência com transporte por vans e micro-ônibus por demanda. Já que o Monopólio Fênix não faz, tá na hora de deixar os outros fazerem!

## **ÚLTIMA MILHA**

A micromobilidade exerce um papel fundamental na acessibilidade ao transporte coletivo e no combate aos engarrafamentos. Hoje, o transporte coletivo não possui capilaridade suficiente para ser uma alternativa viável ao uso do carro próprio, por isso, precisamos integrá-lo à outros modais de transporte.

O projeto **Última Milha** visa permitir que as pessoas escolham como se locomover no dia-a-dia. Aplicativos de compartilhamento de bicicletas, patinetes, bolsões de estacionamento e locais de embarque e desembarque perto das áreas com grande fluxo de pessoas são medidas que, combinadas ao transporte coletivo, darão mais fluidez ao nosso trânsito

O futuro das suas crianças é importante para você? Temos uma decisão a tomar! Hoje tem gente decidindo por você e a maior preocupação não parece ser com a qualidade do ensino ou com habilidades para um futuro promissor. A prefeitura está focada em construir mais prédios e gasta quase o mesmo valor de um colégio privado por aluno na rede pública, mas temos a mesma qualidade? Estamos fazendo nosso melhor pelas crianças?

## **RAIO-X DA EDUCAÇÃO**

Florianópolis investe alto por aluno na rede pública, próximo às principais escolas particulares da cidade, mas a qualidade é parecida?

O projeto **Raio-X da Educação** estipula a coleta de dados para identificar de maneira objetiva a qualidade do ensino e das escolas de Florianópolis. Sem indicadores não dá para saber onde investir para aprimorar o serviço. Com o Raio-X da Educação, quero que cada pessoa saiba as qualidades e dificuldades da educação em cada unidade para sempre melhorar o atendimento de nossas crianças.

## **+EDUCAÇÃO EM FLORIPA**

A Prefeitura deve se concentrar em educação básica de qualidade e não em construir mais prédios de creches ou atuar como RH para contratar professores. O projeto **+Educação em Floripa** possibilita o aumento do acesso à educação de qualidade com menos custos à administração pública e mais eficiência nos gastos pois trabalha em parceria com escolas particulares através de sistema de vouchers ou cupons. Como vereadora vou propor a criação de dotação orçamentária para que a Prefeitura de Florianópolis possa implantar esse modelo, com critérios objetivos de concessão dos vouchers e possibilidade de complementação por parte do beneficiado.

Você conhece alguém precisou fugir de Floripa porque aqui é mais difícil e mais caro tocar um negócio? Ou conhece alguém que está tocando seu empreendimento de forma “irregular” porque se for fazer tudo como manda a prefeitura dificilmente irá conseguir se manter aberto?

Pois é, parece que trabalhar, gerar renda e empregos é errado aqui em Floripa. Quero mudar isso.

### **LIBERDADE ECONÔMICA EM FLORIPA**

A Lei de Liberdade Econômica Federal foi uma vitória contra a burocracia. Com ela, 289 atividades econômicas foram dispensadas de alvarás e carimbos. Mas para que a vida das pessoas seja simplificada, ela precisa ser cumprida.

Por isso, para evitar qualquer interpretação dúbia pelos fiscais e órgãos públicos, vou propor a Lei também no âmbito municipal. Maior segurança jurídica para quem empreende em Florianópolis.

### **COMUNIDADE EMPREENDEDORA**

Cada espaço público fechado é nosso dinheiro sendo desperdiçado. Uma escola vazia nos finais de semana é uma oportunidade perdida pela cidade. Permitir que os espaços públicos sejam utilizados durante o período ocioso por ONGs, projetos sociais e cooperativas é uma ótima solução para o problema.

O projeto **Comunidade Empreendedor** permite a criação de pequenos negócios como feiras e oficinas, nos espaços públicos ociosos. Assim, possibilitamos uma fonte de renda extra para as pessoas, mais vida na comunidade e empreendedorismo dentro dos bairros.

### **FLORIPA ANTI-LUXO**

São diversos casos de mau uso do nosso dinheiro: Veículos de luxo para políticos, refeições caríssimas, eventos pomposos e diversos privilégios sustentados por você, que sempre paga a conta.

O projeto **Floripa Anti-luxo** proíbe a administração pública de Florianópolis de comprar bens com essas características. Não é justo tomar seu dinheiro através de impostos para gastar com bobagens! A Administração Pública tem que aprender a respeitar o dinheiro que não é dela!